

Odosielateľ:

[meno a priezvisko], nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec]

(ďalej len „odosielateľ“)

[adresát – názov]

[adresát – adresa]

V, dňa

Vec: Výzva na vrátenie kaucie

Na základe nájomnej zmluvy [dátum a označenie nájomnej zmluvy] k nehnuteľnosti [prenajatá nehnuteľnosť] som zložil peňažnú zábezpeku [zložená zábezpeka (€)] . Nehnuteľnosť som odovzdal dňa [dátum odovzdania] . Splatnosť vrátenia nevyčerpanej zábezpeky nastala [pôvodná splatnosť vrátenia] .

Výpočet môjho nároku a stanovisko k zrážkam: [výpočet požadovaného zostatku a sporné zrážky] .

Vyzývam Vás na úhradu sumy [požadovaný zostatok (€)] na účet [účet na vrátenie] najneskôr do [dodatočný termín úhrady] . Ak tvrdíte ďalší nárok na čerpanie zábezpeky, žiadam v tej istej lehote jeho presný rozpis, právny dôvod a podklady.

Ak nárok nebude vyrovnaný, zvážim uplatnenie na súde vrátane zákonného príslušenstva a trov.

.....

Odosielateľ

[meno a priezvisko]