

Odosielateľ:

[meno a priezvisko], nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec]

(ďalej len „odosielateľ“)

[sused alebo zodpovedná osoba – názov]

[sused alebo zodpovedná osoba – adresa]

V, dňa

Vec: Výzva na odstránenie susedského zásahu

Moja dotknutá nehnuteľnosť a právny vzťah: [dotknutá nehnuteľnosť a vaše právo].

Opis zásahu, jeho zdroj a časové údaje: [opis konania, dátumy a zdroj zásahu].

Intenzita a konkrétne následky zásahu do mojich práv: [intenzita a následky zásahu].

Dôkazy a podklady: [podklady a dôkazy].

Vyzývam Vás na túto konkrétnu nápravu: [požadovaná konkrétna náprava]. Navrhujem jej vykonanie alebo písomné dohodnutie postupu najneskôr do [navrhovaný termín nápravy].

[pri vstupe na pozemok:] Pri návrhu riešenia treba zohľadniť prípadné oprávnenie na nevyhnutný vstup podľa § 127 ods. 3 OZ a existujúce zmluvné alebo vecné práva.

[pri drevinách:] Prípadný zásah do drevín musí rešpektovať § 127 ods. 1 OZ, šetrnosť, vhodnú ročnú dobu a osobitné predpisy na ochranu drevín.

[pri stavbe:] Táto výzva nenahrádza posúdenie stavebným úradom ani rozhodnutie súdu o usporiadaní pomerov podľa § 135c OZ, ak sa tento osobitný režim uplatní.

Na dohodnutie nápravy ma môžete kontaktovať: [kontakt na dohodnutie nápravy]. Ak sa vec nepodarí vyriešiť dohodou, zvažím príslušný zákonný postup ochrany práv.

Prílohy:

1. [priložené listiny]

.....

Odosielateľ

[meno a priezvisko]