

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Ján Novák, rodné priezvisko Novák, nar. 12. 3. 1980, rodné číslo 8003121005, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Peter Kováč, rodné priezvisko Kováč, nar. 12. 3. 1982, rodné číslo 8203121003, trvale bytom Modelová 2, 811 01 Bratislava, štátne občianstvo SR (ďalej len „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Zaťažená nehnuteľnosť

- Povinný je vlastníkom týchto nehnuteľností v katastrálnom území Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 842 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom:
– pozemok registra „C“ parc. č. 1234/1, druh pozemku záhrada, výmera 850 m²
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- Vecné bremeno sa zriaďuje na celú zaťažенú nehnuteľnosť.

Článok III Oprávnený a povaha vecného bremena

- Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každého vlastníka tejto nehnuteľnosti: pozemok registra „C“ parc. č. 1235/4 a rodinný dom súpisné číslo 88 na ňom postavený, katastrálne územie Lužianky, list vlastníctva č. 1190 (ďalej len „panujúca nehnuteľnosť“). Oprávnený vyhlasuje, že je jej vlastníkom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom panujúcej nehnuteľnosti a s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa (§ 151n ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka).
- Vecné bremeno viazne na zaťaženej nehnuteľnosti a je povinný strpieť ho aj každý ďalší vlastník zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok IV

Obsah vecného bremena

1. Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť. Povinný je povinný výkon tohto práva strpieť a zdržať sa všetkého, čím by ho sťažoval, najmä umiestňovania prekážok.
2. Zmluvné strany ďalej dohodli: Prechod a prejazd je možný len po existujúcej spevnenej ceste.
3. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok V

Trvanie a odplata

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený je povinný vykonávať svoje právo šetrne, tak aby čo najmenej obmedzoval povinného pri užívaní zaťaženej nehnuteľnosti. Po každom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti, najmä po výkopových prácach, ju oprávnený bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedie do predošlého stavu. Za škodu spôsobenú výkonom svojho práva zodpovedá oprávnený podľa všeobecných predpisov.
2. Náklady na zriadenie, údržbu a opravy zariadení a úprav, ktoré oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti zriadi alebo výlučne užíva, znáša oprávnený. Ostatné náklady na zaťaženie nehnuteľnosť znáša povinný.
3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený so zaťaženou nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe práva tretích osôb, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena.

Článok VII

Vznik a zánik vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká vkladom do katastra nehnuteľností (§ 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka) na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ďalej len „katastrálny zákon“).
2. Návrh na začatie konania o povolení vkladu podá oprávnený na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí oprávnený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu. Chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opraví dodatkom k tejto

zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

4. Vecné bremeno zaniká z dôvodov ustanovených zákonom (§ 151p Občianskeho zákonníka). Na zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu dohodou zmluvných strán je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne vzťahy ňou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a katastrálnym zákonom.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre okresný úrad na konanie o povolení vkladu a ostatné dostanú zmluvné strany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

V dňa

.....
Povinný
Ján Novák
(úradne osvedčený podpis)

.....
Oprávnený
Peter Kováč