

Mária Kováčová
Dlhá 5, 811 02 Bratislava

Ján Novák
Hlavná 1, 811 01 Bratislava

V Bratislave, dňa 5. 10. 2026

Vec: Výzva na zaplatenie dlžného nájomného

Nájomca je na základe nájomnej zmluvy uzavretej dňa 1. 1. 2026 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je byt č. 12 na 3. poschodí bytového domu Hlavná 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „predmet nájmu“), povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom riadne a včas. Ku dňu vyhotovenia tejto výzvy nájomca nezaplatil tieto splatné platby:

Č.	Obdobie	Druh platby	Splatnosť	Suma
1	september 2026	nájomné	15. 9. 2026	500 €
Dlžná suma spolu				500 €

Prenajímateľ preto nájomcu vyzýva, aby dlžnú sumu **500 €** (slovom: päťsto eur) zaplatil najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tejto výzvy na účet prenajímateľa IBAN SK41 1200 0000 0099 0000 0000, variabilný symbol 122026.

Za každú dlžnú platbu nájomného alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, pri ktorej už uplynulo päť dní po splatnosti, si prenajímateľ uplatňuje poplatok z omeškania podľa § 697 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) vo výške ustanovenej vykonávacím predpisom (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, hrubo porušuje svoje povinnosti a prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať (§ 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka).

Ak nájomca dlžnú sumu v určenej lehote nezaplatí, prenajímateľ uplatní svoju pohľadávku spolu s príslušenstvom na súde bez ďalšieho upozornenia, čím nájomcovi vzniknú ďalšie náklady.

S pozdravom

.....
prenajímateľ
Mária Kováčová