

Odosielateľ:

Ján Novák, nar. 12. 3. 1980, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava

(ďalej len „odosielateľ“)

Peter Kováč

Modelová 2, 811 01 Bratislava

V Bratislava, dňa 6. 10. 2026

Vec: Výzva na vrátenie kaucie

Na základe nájomnej zmluvy Nájomná zmluva z 1. 1. 2026 k nehnuteľnosti byt č. 10, Modelová 10, Bratislava som zložil peňažnú zábezpeku 1 000 €. Nehnuteľnosť som odovzdal dňa 31. 8. 2026. Splatnosť vrátenia nevyčerpanej zábezpeky nastala 30. 9. 2026.

Výpočet môjho nároku a stanovisko k zrážkam: Zložené 1000 eur mínus uznaný nedoplatok vody 80 eur; nebola vrátená žiadna suma..

Vyzývam Vás na úhradu sumy 920 € na účet SK31 1200 0000 1987 4263 7541 najneskôr do 20. 10. 2026. Ak tvrdíte ďalší nárok na čerpanie zábezpeky, žiadam v tej istej lehote jeho presný rozpis, právny dôvod a podklady.

Ak nárok nebude vyrovnaný, zväžím uplatnenie na súde vrátane zákonného príslušenstva a trov.

.....
Odosielateľ

Ján Novák