

Odosielateľ:

Ján Novák, nar. 12. 3. 1980, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava

(ďalej len „odosielateľ“)

Peter Kováč

Modelová 2, 811 01 Bratislava

V Bratislava, dňa 6. 10. 2026

Vec: Výzva na náhradu za užívanie nad rozsah podielu

Sme spoluvlastníkmi nehnuteľnosti rodinný dom súp. č. 100 na parcele registra C č. 100/1, zastavaná plocha 120 m², a záhrada C č. 100/2, 300 m², LV 100, k. ú. Modelová obec, Modelová 10; obaja spoluvlastníci majú podiel 1/2.. Nad rozsah Vášho podielu ju užívate za týchto okolností: Adresát užíva celý dom bez dohody o bezodplatnom užívaní; odosielateľ nemá prístup ani kľúče..

Za obdobie 1. 7. 2026 – 30. 9. 2026 požadujem náhradu 1 200 €. Výpočet a podklady: Obvyklé mesačné nájomné doložené posudkom je 800 eur; rozsah nad podiel 1/2 zodpovedá 400 eur mesačne, za tri mesiace 1200 eur..

Žiadam úhradu do 20. 10. 2026 na účet SK31 1200 0000 1987 4263 7541, prípadne v rovnakej lehote konkrétne stanovisko s podkladmi k rozsahu užívania a výpočtu. Zároveň navrhujem dohodnúť pravidlá užívania do budúcnosti.

.....
Odosielateľ
Ján Novák