

Ján Novák
Hlavná 1, 811 01 Bratislava

Mária Kováčová
Dlhá 5, 811 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 5. 10. 2026

Vec: Výpoveď z nájmu

Nájomca týmto vypovedá nájom založený nájomnou zmluvou uzavretou dňa 1. 1. 2026 na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je byt č. 12 na 3. poschodí bytového domu Hlavná 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ podľa zmluvy: Mária Kováčová (ďalej len „prenajímateľ“).

Výpoveď sa dáva podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Dôvod výpovede: presťahovanie do iného mesta

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto výpoveď doručená prenajímateľovi (§ 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka).

Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Do tohto dňa bude nájomca riadne platiť nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom.

Nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi dňa 31. 1. 2027, vypratáný a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spolu so všetkými kľúčmi, a navrhuje o odovzdaní spísať odovzdávací protokol vrátane stavov meradiel. Termín odovzdania možno dohodnúť na kontakte +421 900 000 000.

S pozdravom

.....
nájomca
Ján Novák

Potvrdenie o prevzatí výpovede

Prenajímateľ potvrdzuje, že túto výpoveď prevzal dňa

.....
prenajímateľ (meno a podpis)