SÚHLAS VLASTNÍKA POZEMKU SO STAVBOU

s umiestnením a uskutočnením stavby a so záväzkom zriadiť vecné bremeno

Vlastníci pozemku:

1. **Jana Nováková**, nar. 15. 6. 1985, trvale bytom Modelová 5, 902 01 Pezinok
2. **Martin Novák**, nar. 20. 1. 1980, trvale bytom Modelová 5, 902 01 Pezinok

(ďalej spolu len „vlastník“)

a

Stavebník:

Peter Kováč, nar. 12. 3. 1984, trvale bytom Modelová 7, 902 01 Pezinok

(ďalej len „stavebník“)

Článok I
Pozemok

1. Vlastník je vlastníkom tohto pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok:

Parcela č.	Register	Druh pozemku	List vlastníctva
1234/6	C	záhrada	5678

2. Stavba sa má uskutočniť na časti pozemku vo výmere približne 18 m² vyznačenej v situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto súhlasu (ďalej len „dotknutá časť pozemku“).

Článok II
Stavba

1. Stavebník má v úmysle uskutočniť stavbu „Vodovodná prípojka k rodinnému domu Modelová 7, Pezinok“ – podzemné potrubie v dĺžke približne 14 m, uložené v hĺbke 1,2 m pozdĺž južnej hranice pozemku – podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Martin Malý v septembri 2026, výkres C.2 – situácia (ďalej len „stavba“).
2. Súhlas je určený ako podklad k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa stavebného zákona.

Článok III
Súhlas vlastníka

1. **Vlastník súhlasí s umiestnením a uskutočnením stavby na dotknutej časti pozemku a umožňuje stavebníkovi užívať dotknutú časť pozemku v rozsahu potrebnom na uskutočnenie stavby.**
2. Keďže stavba zostane na pozemku natrvalo, vlastník sa zaväzuje uzavrieť so stavebníkom zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia,

prevádzky, údržby a opráv vodovodnej prípojky a v práve vstupu na pozemok na tento účel v prospech každého vlastníka parcely registra C č. 1234/5 v katastrálnom území Pezinok, a to do 30 dní od doručenia geometrického plánu, ktorým sa po dokončení stavby vymedzí rozsah vecného bremena.

3. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

4. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, zmluvy o zriadení vecného bremena a na vklad do katastra nehnuteľností znáša stavebník.

5. Súhlas sa vzťahuje výlučne na stavbu v rozsahu a umiestnení podľa projektovej dokumentácie a situačného výkresu, ktorý vlastník podpísal a ktorý tvorí prílohu tohto súhlasu. Akákoľvek zmena umiestnenia alebo rozsahu stavby vyžaduje nový písomný súhlas vlastníka.

Článok IV
Podmienky

1. Stavebník oznámi vlastníkovi začatie prác na pozemku aspoň 7 dní vopred a na pozemok bude vstupovať len v rozsahu nevyhnutnom na uskutočnenie stavby.

2. Po dokončení stavby uvedie stavebník na vlastné náklady bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu tú časť pozemku, ktorá nebude stavbou trvalo zastavaná.

3. Stavebník nahradí vlastníkovi škodu, ktorú pri uskutočňovaní stavby spôsobí na pozemku, porastoch alebo iných veciach vlastníka.

4. Výkopové práce sa vykonajú ručne v blízkosti koreňov orecha na pozemku; strom sa nesmie poškodiť.

5. Ak stavebník do 31. 12. 2027 nepodá žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere ani ohlásenie stavby, tento súhlas zaniká.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Súhlas nie je prevodom vlastníckeho práva k pozemku a vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností na základe písomnej zmluvy (§ 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka). Nenahrádza rozhodnutia, overenia ani záväzné stanoviská podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.

2. Stavebník súhlas prijíma a zaväzuje sa dodržiavať jeho podmienky. Každá zo strán dostane jeden rovnopis.

V ..... dňa .....

.....
Vlastník pozemku 1
Jana Nováková

V ..... dňa .....

.....
Vlastník pozemku 2
Martin Novák

V ..... dňa .....

.....
Stavebník
Peter Kováč

Prílohy:

1. situačný výkres s vyznačením stavby a dotknutej časti pozemku podpísaný vlastníkom
2. kópia katastrálnej mapy s vyznačením trasy prípojky