

PREBERACÍ PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí díla

Zmluvné strany

Zhotoviteľ: Ján Novák, s miestom podnikania Modelová 1, 811 01 Bratislava, IČO: 99000008 (ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ: Modelová spoločnosť 2, s. r. o., so sídlom Modelová 2, 811 01 Bratislava, IČO: 99000016, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 99002/B, v mene ktorej koná Peter Kováč, konateľ (ďalej len „objednávateľ“)

Ďalšie osoby prítomné pri odovzdaní: Ing. Peter Malý – stavebný dozor objednávateľa

Údaje o diele

Zmluva o dielo	zo dňa 1. 1. 2026 č. ZoD-2026/014
Predmet diela	Rekonštrukcia kúpeľne v byte č. 12
Miesto odovzdania	byt č. 12, Hlavná 1, 811 01 Bratislava
Dátum odovzdania	5. 10. 2026

Výsledok preberacieho konania

Zhotoviteľ odovzdal a objednávateľ prevzal dielo **s výhradami**. Objednávateľ pri prehliadke zistil vady a nedorobky uvedené v súpise nižšie, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť ich bezplatne v uvedených termínoch.

Súpis väd a nedorobkov

Č.	Popis vady alebo nedorobku	Termín odstránenia
1	prasklina dlažby pri vstupe do kúpeľne, 3 ks	20. 10. 2026

Doklady, skúšky a ďalšie dojednania

Doklady a veci odovzdávané spolu s dielom: návod na obsluhu batérií, záručný list k bojleru, revízná správa elektroinštalácie, 2 ks kľúčov

Dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba dohodnutá v zmluve, ak zo zmluvy alebo zo zákona nevyplýva inak.

Prevzatím diela nie sú dotknuté práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady, ktoré sa zistia neskôr, ani práva zo záruky.

Stanovisko zhotoviteľa: Zhotoviteľ uvedenú vadu uznáva a odstráni ju v dohodnutom termíne.

Poznámky: Stav meračov vody ku dňu odovzdania: SV 125,3 m³, TV 80,1 m³.

Protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Bratislave, dňa 5. 10. 2026

.....
Zhotoviteľ
Ján Novák

.....
Objednávateľ
Modelová spoločnosť 2, s. r. o., Peter
Kováč, konateľ