

Odosielateľ:

Ján Novák, nar. 12. 3. 1980, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava

(ďalej len „odosielateľ“)

Peter Kováč

Modelová 2, 811 01 Bratislava

V Bratislava, dňa 6. 10. 2026

Vec: Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Ako spoluvlastník nehnuteľnosti Podiel 1/2 na nehnuteľnostiach: rodinný dom súp. č. 100 na parcele registra C č. 100/1, zastavaná plocha 120 m², a záhrada C č. 100/2, 300 m², LV 100, k. ú. Modelová obec, Modelová 10 Vám pred zamýšľaným predajom tretej osobe ponúkam kúpu uvedeného podielu na výkon predkupného práva podľa § 140 OZ.

Cena ponúkaného podielu je 90 000 €. Všetky podmienky zamýšľaného predaja: Celá cena sa zaplatí do notárskej úschovy po podpise zmluvy, vyplatenie po povolení vkladu. Náklady úschovy a vkladu znáša kupujúci. Bez ďalšieho nepeňažného plnenia..

Ak doba na uskutočnenie predaja nie je dohodnutá inak, postupuje sa pri vyplatení nehnuteľnosti podľa § 605 OZ, teda v dvojmesačnej lehote po ponuke. Na dohodnutie konkrétneho postupu uzavretia zmluvy použite: Na uzavretie zmluvy kontaktujte osoba1@example.com; návrh zmluvy je priložený..

Prosím o včasné oznámenie, či a v akom rozsahu predkupné právo uplatníte, aby bolo možné zabezpečiť uzavretie zmluvy a úhradu v príslušnej lehote.

.....
Odosielateľ
Ján Novák