

ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Ján Novák, nar. 12. 3. 1980, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Peter Kováč, nar. 12. 3. 1982, trvale bytom Modelová 2, 811 01 Bratislava (ďalej len „nájomca“)

Predmet nájmu a odovzdanie

Predmetom nájmu podľa nájomnej zmluvy uzavretej dňa 1. 10. 2026 (ďalej len „zmluva“) je byt na adrese Hlavná 1, 811 01 Bratislava, byt č. 12 na 3. poschodí (ďalej len „predmet nájmu“).

Dispozícia a príslušenstvo: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň, balkón, pivnica č. 12

Dňa 5. 10. 2026 o 10:00 prenajímateľ odovzdal predmet nájmu nájomcovi a nájomca ho prevzal.

Stavy meradiel

Č.	Meradlo	Výrobné číslo	Stav pri odovzdaní
1	elektrina	12345678	12 345,6 kWh

Kľúče a prístupové prostriedky

Č.	Druh	Počet (ks)
1	kľúč od vchodových dverí bytu	2

Stav predmetu nájmu

Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez zjavných závad a poškodení.

Nájomca potvrdzuje, že si predmet nájmu prehliadol a v uvedenom stave ho preberá.

Záverečné údaje

Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je fotodokumentácia stavu predmetu nájmu a meradiel: 32 fotografií miestností a meradiel zo dňa 5. 10. 2026, uložených u oboch strán.

Spolu s predmetom nájmu sa odovzdávajú aj: diaľkový ovládač brány, návody k spotrebičom

Poznámky a výhrady: Byt bol odovzdaný čistý. Zmluvné strany nemajú ďalšie výhrady.

Protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden. Strany svojím podpisom potvrdzujú, že údaje v protokole zodpovedajú skutočnosti.

V Bratislave, dňa 5. 10. 2026

.....
Prenajímateľ (odovzdal)
Ján Novák

.....
Nájomca (prevzal)
Peter Kováč

Prílohy:

1. fotodokumentácia