

Odosielateľ:

Ján Novák, nar. 12. 3. 1980, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava

(ďalej len „odosielateľ“)

Obec Modelová Obec – stavebný úrad
Úradná 1, 900 00 Modelová Obec (fiktívny
úrad)

V Bratislave, dňa 6. 10. 2026

Vec: Námietky účastníka konania o stavebnom zámere

V konaní vedenom pod spisovou značkou MODEL/2026/101 vo veci modelový stavebník Peter Kováč; zámer Prístrešok 01 na parcele C č. 101/7, k. ú. Modelová Obec uplatňujem tieto námietky ako účastník konania.

Oznámenie a termín uplatnenia námietok: Oznámenie z 1. 10. 2026, doručené 2. 10. 2026, termín námietok určený úradom do 20. 10. 2026; fiktívne konanie..

Dotknutá nehnuteľnosť, moje právo a dôvod účasti: som vlastníkom susednej parcely C č. 101/8, LV 9002, k. ú. Modelová Obec; navrhnutý odtok vody môže priamo dotknúť jej užívanie.

Námietky a ich skutkové dôvody

1. Výkres S-01 neuvádza konečné miesto zachytávania dažďovej vody. Žiadam preveriť riziko odtoku na moju parcelu a doplniť konkrétne riešenie. Tvrdenie je návrhom na dokazovanie, nie konštatovaním preukázanej škody.

Dôkazné návrhy

výpis LV 9002; modelový výkres S-01; navrhujem vyjadrenie projektanta k smeru a kapacite odvedenia dažďovej vody

Navrhované riešenie

doplniť a posúdiť projekt odvedenia dažďovej vody tak, aby nezasahoval do môjho vlastníckeho práva; podľa výsledku určiť vhodné podmienky

Žiadam o posúdenie uvedených námietok v rozsahu právomoci stavebného úradu a o ich vyhodnotenie v rozhodnutí.

Prílohy:

1. 1. Modelový výpis LV 9002; 2. označená časť modelového výkresu S-01

.....
Odosielateľ
Ján Novák

