

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

uzavretá podľa § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. **Ján Novák**, rodné priezvisko Novák, nar. 12. 3. 1980, rodné číslo 8003121005, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel: 1/2
2. **Peter Kováč**, rodné priezvisko Kováč, nar. 12. 3. 1982, rodné číslo 8203121003, trvale bytom Modelová 2, 811 01 Bratislava, štátne občianstvo SR, spoluvlastnícky podiel: 1/2

(ďalej spolu len „spoluvlastníci“ a jednotlivo „spoluvlastník“)

Článok II Predmet spoluvlastníctva

1. Spoluvlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností v katastrálnom území Ľubotice, obec Ľubotice, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 633 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a to v podieloch uvedených pri ich menách v článku I:
– rodinný dom súpisné číslo 55 postavený na pozemku registra „C“ parc. č. 318/2
(ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Spoluvlastníci sa touto dohodou dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam a na jeho vyporiadaní spôsobom uvedeným v článku III.

Článok III Spôsob vyporiadania

1. Spoluvlastník Ján Novák nadobúda nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Ostatní spoluvlastníci prestávajú byť spoluvlastníkmi nehnuteľností dňom, keď nastanú právne účinky vkladu podľa článku V.
2. Spoluvlastník Ján Novák sa zaväzuje zaplatiť ostatným spoluvlastníkom náhradu za ich spoluvlastnícke podiely takto:
– Peter Kováč: **60 000 €**, na účet IBAN SK14 1200 0000 0099 0000 0001
3. Náhrady budú zaplatené bankovým prevodom na uvedené účty najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody všetkými spoluvlastníkmi. Náhrada je zaplatená dňom jej pripísania na účet príjemcu.
4. Spoluvlastníci vyhlasujú, že splnením tejto dohody sú vo vzťahu k nehnuteľnostiam úplne vyporiadaní a okrem nárokov z tejto dohody nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky z podielového spoluvlastníctva.

Článok IV

Stav nehnuteľností a práva tretích osôb

1. Spoluvlastníci poznajú stav nehnuteľností a nadobúdajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto dohody.
2. Zrušením a vyporiadaním spoluvlastníctva nie sú dotknuté práva tretích osôb viaznuce na nehnuteľnostiach. Spoluvlastník alebo spoluvlastníci, ktorým nehnuteľnosti pripadnú podľa článku III, ich nadobúdajú spolu s týmito ťarchami: vecné bremeno uloženia elektrického vedenia v prospech prevádzkovateľa distribučnej sústavy

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva a vklad do katastra

1. Vlastnícke právo podľa tejto dohody sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka) na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ďalej len „katastrálny zákon“).
2. Návrh na začatie konania o povolení vkladu podá ktorýkoľvek spoluvlastník na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, do 15 dní odo dňa zaplatenia všetkých náhrad; pred ich zaplatením sa návrh nepodá. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí spoluvlastník, ktorý nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva.
3. Spoluvlastníci sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu. Chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opraví dodatkom k tejto dohode (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).
4. Spoluvlastníci si nehnuteľnosti, kľúče a doklady k nim vzájomne odovzdajú najneskôr do 30 dní odo dňa, keď sa dozvedia o povolení vkladu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými spoluvlastníkmi. Právne vzťahy ňou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a katastrálnym zákonom.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre okresný úrad na konanie o povolení vkladu a ostatné dostanú spoluvlastníci.
3. Spoluvlastníci vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

V dňa

.....

Spoluvlastník 1
Ján Novák
(úradne osvedčený podpis)

.....

Spoluvlastník 2
Peter Kováč
(úradne osvedčený podpis)