DOHODA O VZÁJOMNOM ZAPOČÍTANÍ POHĽADÁVOK

uzavretá podľa § 580 a § 581 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Strana 1:

Jana Nováková, nar. 15. 6. 1970, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava

(ďalej len „strana 1“)

a

Strana 2:

Peter Kováč, nar. 12. 3. 1984, trvale bytom Modelová 4, 821 01 Bratislava

(ďalej len „strana 2“)

(strana 1 a strana 2 ďalej spolu len „strany“)

Článok I
Pohľadávka strany 1

1. Strana 1 má voči strane 2 peňažnú pohľadávku z tohto právneho dôvodu: dlžné nájomné za mesiace júl až september 2026 po 400 € mesačne podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1. 9. 2024 (ďalej len „pohľadávka 1“).
2. Pohľadávka 1 je ku dňu započítania vo výške **1 200 €**; deň jej splatnosti je 5. 9. 2026.

Článok II
Pohľadávka strany 2

1. Strana 2 má voči strane 1 peňažnú pohľadávku z tohto právneho dôvodu: náhrada nákladov na výmenu bojlera v prenajatom byte, ktoré nájomca so súhlasom prenajímateľa uhradil podľa faktúry č. 2026/154 zo dňa 20. 8. 2026 (ďalej len „pohľadávka 2“).
2. Pohľadávka 2 je ku dňu započítania vo výške **450 €**; deň jej splatnosti je 20. 9. 2026.

Článok III
Započítanie

1. Strany sa dohodli, že pohľadávku 1 a pohľadávku 2 vzájomne započítavajú ku dňu podpisu tejto dohody, a to v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú, t. j. vo výške **450 €**. V tomto rozsahu pohľadávky zanikajú.
2. Započítanie sa uskutočňuje dohodou strán podľa § 581 ods. 3 Občianskeho zákonníka. Strany sa výslovne dohodli na započítaní aj v prípade, že niektorá z pohľadávok ešte nie je splatná alebo by ju inak nebolo možné započítať jednostranne.
3. Ak pohľadávka zahŕňa aj príslušenstvo, zaniká započítaním najprv jej príslušenstvo a potom istina.

Článok IV
Zostatok

1. Po započítaní zostáva strane 1 voči strane 2 časť pohľadávky 1 vo výške **750 €**.
2. Strana 2 sa zaväzuje zaplatiť tento zostatok strane 1 najneskôr do 31. 10. 2026 bezhotovostným prevodom na účet IBAN SK31 1200 0000 1987 4263 7541.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Strany vyhlasujú, že pohľadávky uvedené v článkoch I a II existujú v uvedenej výške a nie sú postúpené na inú osobu ani zaťažené právom tretej osoby.
2. Táto dohoda sa týka len pohľadávok uvedených v článkoch I a II; ostatné práva a povinnosti strán ňou nie sú dotknuté. Dohoda slúži zároveň ako potvrdenie o zániku pohľadávok v rozsahu započítania.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden.
4. Strany vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ..... dňa .....

.....
Strana 1
Jana Nováková

V ..... dňa .....

.....
Strana 2
Peter Kováč