

DOHODA O VYPORIADANÍ ZÁBEZPEKY

Prenajímateľ:

Ján Novák, nar. 12. 3. 1980, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Peter Kováč, nar. 12. 3. 1982, trvale bytom Modelová 2, 811 01 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Podklad vyúčtovania

1. Strany vyporiadavajú zábezpeku z nájmu Nájomná zmluva z 1. 1. 2026, byt č. 10, Modelová 10, Bratislava. Zložená zábezpeka bola 1 000 €; doteraz bolo nájomcovi vrátených 0 €.

Článok II

Dohodnuté položky

1. Strany uznávajú tieto konkrétne zrážky: Nedoplatok vody podľa záverečného vyúčtovania: 80 eur.. Ich súčet je 80 €.
2. Na služby zostáva dočasná rezerva 0 €. Dôvod a výpočet: Bez rezervy; vyúčtovanie služieb je konečné.. Prenajímateľ ju vyúčtuje s podkladmi najneskôr do 20. 10. 2026 a nevyužitú časť vráti do 15 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.
3. Nesporný zostatok zábezpeky je 920 €. Prenajímateľ ho vráti do 20. 10. 2026 na účet SK31 1200 0000 1987 4263 7541.

Článok III

Rozsah dohody

1. Dohoda sa týka len výslovne uvedených položiek a rezervy. Nezahrňa uznanie neurčitých ďalších dlhov ani vzdanie sa nárokov, ktoré nie sú v dohode uvedené.

V dňa

V dňa

.....
Prenajímateľ
Ján Novák

.....
Nájomca
Peter Kováč