

# DOHODA O UŽÍVANÍ SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

## Spoluvlastníci:

1. **Ján Novák**, nar. 12. 3. 1980, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava

2. **Peter Kováč**, nar. 12. 3. 1982, trvale bytom Modelová 2, 811 01 Bratislava

(ďalej spolu len „spoluvlastníci“)

## Článok I

### Predmet a rozdelenie užívania

1. Spoluvlastníci upravujú užívanie nehnuteľnosti rodinný dom súp. č. 100 na parcele registra C č. 100/1, zastavaná plocha 120 m<sup>2</sup>, a záhrada C č. 100/2, 300 m<sup>2</sup>, LV 100, k. ú. Modelová obec, Modelová 10. Podiely a rozsah užívania jednotlivých účastníkov: Ján Novák (podiel 1/2) užíva prízemie, Peter Kováč (podiel 1/2) poschodie; plán tvorí prílohu č. 1..
2. Spoločné priestory, prístup a obmedzenia: Vchod, schodisko, technická miestnosť a záhrada sa užívajú spoločne; prístup zostáva zachovaný..

## Článok II

### Náklady a náhrada

1. Náklady, opravy a rozhodovanie: Spoločné opravy hradia po polovici, vlastnú spotrebu podľa podružných meraní; rozsah opráv odsúhlasia písomne..
2. Náhrada za užívanie alebo dohodnutá bezodplatnosť: Rozsah užívania zodpovedá podielom; osobitná náhrada sa nedohaduje..

## Článok III

### Trvanie dohody

1. Doba, zmeny a skončenie: Od 1. 11. 2026 na neurčitý čas; zmena písomnou dohodou všetkých vlastníkov..
2. Dohoda nemení vlastnícke podiely. Každý účastník dostane jedno vyhotovenie vrátane podpísaného plánu, ak je priložený.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....

Spoluvlastníci 1  
Ján Novák

.....

Spoluvlastníci 2  
Peter Kováč