DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastník 1:

Ján Novák – STAVBY, s miestom podnikania Hlavná 1, 811 01 Bratislava, IČO: 99000237

(ďalej len „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Peter Kováč, nar. 12. 3. 1984, trvale bytom Modelová 4, 821 01 Bratislava

(ďalej len „účastník 2“)

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu len „účastníci“)

Článok I
Sporné práva

1. Medzi účastníkmi vznikol spor o práva a povinnosti z tohto právneho vzťahu: zmluva o dielo zo dňa 3. 3. 2025 na rekonštrukciu kúpeľne v byte na ulici Modelová 4 v Bratislave (ďalej len „právny vzťah“).
2. Spornosť spočíva v tom, že účastník 1 požaduje doplatok ceny diela 4 800 € s úrokmi z omeškania, účastník 2 namieta vady diela (nerovný obklad, netesniaci odtok sprchy) a nárok na doplatok popiera.
3. Spor sa vedie na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. 12C/34/2026; žalobcom je účastník 1 a žalovaným účastník 2 (ďalej len „súdny spor“).
4. Účastníci vyhlasujú, že medzi nimi existujú sporné a pochybné práva a povinnosti z právneho vzťahu, ktoré chcú usporiadať a odstrániť všetku spornosť a pochybnosť spôsobom upraveným v tejto dohode. Sú si vedomí, že podľa § 585 ods. 3 Občianskeho zákonníka sa doterajší záväzok nahrádza záväzkom, ktorý vyplýva z tejto dohody.

Článok II
Urovnanie

1. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi 1 sumu **3 200 €** (slovom: tritisícdvesto eur) v 4 mesačných splátkach bezhotovostným prevodom na účet IBAN SK31 1200 0000 1987 4263 7541. Prvá splátka vo výške 800 € je splatná dňa 15. 11. 2026, ďalšie splátky v rovnakej výške vždy k rovnakému dňu nasledujúcich kalendárnych mesiacov; posledná splátka predstavuje zostatok sumy.
2. Ak sa účastník 2 omešká so zaplatením ktorejkoľvek splátky, môže účastník 1 požadovať zaplatenie celého zostatku sumy; toto právo môže uplatniť najneskôr do splatnosti najbližšie nasledujúcej splátky.
3. Suma sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet účastníka 1.
4. Ak sa účastník 2 omešká so zaplatením sumy alebo jej splátky o viac ako 30 dní, môže

účastník 1 od tejto dohody písomne odstúpiť; odstúpenie je účinné doručením účastníkovi 2. Odstúpením sa dohoda zrušuje od začiatku a účastníci môžu uplatňovať svoje pôvodné práva; sumy zaplatené podľa tejto dohody sa na ne započítajú.

5. Účastníci sa ďalej dohodli: účastník 1 do 31. 10. 2026 na vlastné náklady vymení tesnenie odtoku sprchy a účastník 2 mu na tento účel umožní prístup do bytu.

6. Účastníci vyhlasujú, že splnením záväzkov podľa tejto dohody budú ich práva a povinnosti v rozsahu podľa článku III úplne urovnané.

Článok III
Rozsah urovnania

1. Urovnanie sa vzťahuje na všetky vzájomné práva a povinnosti účastníkov z právneho vzťahu, ktoré existujú ku dňu podpisu tejto dohody, bez ohľadu na ich právnu kvalifikáciu, vrátane ich príslušenstva, úrokov z omeškania, zmluvných pokút a nákladov spojených s ich uplatnením. Okrem záväzkov podľa tejto dohody si účastníci z právneho vzťahu nebudú navzájom uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

2. Z urovnania sú výslovne vylúčené: práva zo zodpovednosti za skryté vady diela, ktoré sa prejavia po podpise tejto dohody.

3. Urovnanie sa netýka nárokov, ktoré vzniknú až po podpise tejto dohody, ani záväzkov z tejto dohody.

Článok IV
Súdny spor a trovy

1. Účastník 1 sa zaväzuje vziať žalobu v súdnom spore v celom rozsahu späť do 7 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej sumy podľa článku II. V späťvzatí uvedie, že účastníci uzavreli dohodu o urovnaní a že si nárok na náhradu trov konania neuplatňujú, a kópiu späťvzatia bez zbytočného odkladu doručí účastníkovi 2.

2. Účastník 2 sa zaväzuje so späťvzatím žaloby súhlasiť, ak bude jeho súhlas potrebný. Účastníci sa zaväzujú nepodať odvolanie proti uzneseniu o zastavení konania.

3. Do zaplatenia celej sumy môžu účastníci zhodne navrhnúť prerušenie súdneho sporu (§ 163 ods. 1 Civilného sporového poriadku); účastníci berú na vedomie, že ak sa do šiestich mesiacov od právoplatnosti uznesenia o prerušení nenavrhne pokračovanie v konaní, súd konanie zastaví (§ 163 ods. 2).

4. Účastníci sa dohodli, že si navzájom nebudú uplatňovať náhradu trov súdneho sporu. Ak by súd niektorému z nich náhradu trov priznal, tejto náhrady sa vzdáva a nebude ju voči druhému účastníkovi uplatňovať.

5. Každý účastník znáša sám náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti so sporom a s uzavretím tejto dohody, vrátane nákladov na právne zastúpenie.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Meniť ju možno len písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo sa stalo neplatným, ostatné ustanovenia tým nie sú dotknuté; účastníci ho nahradia platným ustanovením, ktoré sa najviac približuje jeho účelu.
3. Účastníci berú na vedomie, že omyl o tom, čo je medzi nimi sporné alebo pochybné, nespôsobuje neplatnosť tejto dohody; ak bol omyl vyvolaný ľsťou jedného z účastníkov, môže sa druhý účastník neplatnosti dovolať (§ 586 ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane jeden.
5. Účastníci vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ..... dňa .....

.....
Účastník 1
Ján Novák – STAVBY

V ..... dňa .....

.....
Účastník 2
Peter Kováč