

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O DIELO

uzavretá podľa § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 1 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Ján Novák, s miestom podnikania Modelová 1, 811 01 Bratislava, IČO: 99000008

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Modelová spoločnosť 2, s. r. o., so sídlom Modelová 2, 811 01 Bratislava, IČO: 99000016, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 99002/B, v mene ktorej koná Peter Kováč, konateľ

(ďalej len „objednávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 1. 1. 2026 zmluvu o dielo č. ZoD-2026/014, ktorej predmetom je dielo **Rekonštrukcia kúpeľne v byte č. 12** (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa ukončuje ku dňu **5. 10. 2026**, najskôr však dňom účinnosti tejto dohody (ďalej len „deň ukončenia“). Dňom ukončenia zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, ak táto dohoda neustanovuje inak.

Článok III Vykonaná časť diela a vrátenie vecí

1. Ku dňu ukončenia zhotoviteľ vykonal tieto práce: demontáž pôvodných obkladov, nové rozvody vody a kanalizácie v kúpeľni (ďalej len „vykonaná časť diela“).
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi vykonanú časť diela najneskôr dňa 12. 10. 2026. O odovzdaní spíšu zmluvné strany preberací protokol, v ktorom uvedú rozsah a stav vykonanej časti diela a prípadné vady.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vykonanej časti diela v rozsahu dohodnutom v zmluve; záručná doba plynie odo dňa jej odovzdania.
4. Zhotoviteľ zároveň vráti objednávateľovi podklady a dokumentáciu, ktoré od neho prevzal na vykonanie diela.

Článok IV

Finančné vyrovnanie

1. Objednávateľ doteraz zaplatil zhotoviteľovi na cenu za dielo sumu 1 000 €.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanú časť diela a účelne vynaložené náklady sumu **500 €** (slovom: päťsto eur) do 14 dní od odovzdania vykonanej časti diela na účet zhotoviteľa IBAN SK41 1200 0000 0099 0000 0000.
3. Suma sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet príjemcu.

Článok V

Vzájomné nároky

1. Splnením povinností podľa tejto dohody sú vyrovnané všetky vzájomné nároky zmluvných strán zo zmluvy a v súvislosti s ňou, ktoré vznikli do podpisu tejto dohody, najmä nároky na zaplatenie ceny, zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania a náhradu škody, s výnimkou nárokov zo zodpovednosti za vady vykonanej časti diela. Zmluvné strany sa týchto nárokov vzdávajú.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa spravujú Obchodným zákonníkom.
2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane aspoň jeden.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

V dňa

.....
Zhotoviteľ
Ján Novák

.....
Objednávateľ
Modelová spoločnosť 2, s. r. o., Peter
Kováč, konateľ