

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 1. 1. 2026

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

1. **Ján Novák**, nar. 12. 3. 1980, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

1. **Peter Kováč**, nar. 12. 3. 1982, trvale bytom Modelová 2, 811 01 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 1. 1. 2026 nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je byt č. 12 na 3. poschodí bytového domu Hlavná 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „predmet nájmu“). Zmluva bola uzavretá podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli na zmene zmluvy v rozsahu tohto dodatku.

Článok III Zmeny zmluvy

1. Výška nájomného sa odo dňa 1. 11. 2026 mení na **650 €** mesačne (slovom: šesťstopäťdesiat eur).

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré tento dodatok nemení, zostávajú v platnosti bez zmeny. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane aspoň jeden.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne a vážne podpisujú.

V dňa

V dňa

.....
Prenajímateľ
Ján Novák

.....
Nájomca
Peter Kováč