

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Darca:

Ján Novák, rodné priezvisko Novák, nar. 12. 3. 1960, rodné číslo 6003121003, trvale bytom Hlavná 1, 811 01 Bratislava, štátne občianstvo SR

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Peter Novák, rodné priezvisko Novák, nar. 12. 3. 1980, rodné číslo 8003121005, trvale bytom Modelová 1, 811 01 Bratislava, štátne občianstvo SR

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet daru

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísané na liste vlastníctva č. 1287 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to:

– pozemok registra „C“ parc. č. 1840/12, druh pozemku záhrada, výmera 650 m²,

(ďalej spolu len „pozemky“).

2. Darca je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1.

Článok III Darovanie

1. Darca touto zmluvou bezplatne daruje obdarovanému pozemky uvedené v článku II spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej len „dar“). Obdarovaný dar prijíma.
2. Obdarovaný nadobúda dar do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany vyhlasujú, že dar je určený výlučne obdarovanému, a ak obdarovaný žije v manželstve, nestáva sa súčasťou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (§ 143 Občianskeho zákonníka).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú blízkymi osobami: darca je otcom obdarovaného.

Článok IV

Stav pozemkov a ťarchy

1. Obdarovaný sa so stavom pozemkov oboznámil ich obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy.
2. Darca upozorňuje obdarovaného na tieto vady pozemkov, o ktorých vie: časť pozemku je pri silných dažďoch podmáčaná
3. Darca vyhlasuje, že jeho právo nakladať s pozemkami nie je obmedzené. Obdarovaný sa oboznámil s ťarchami, ktoré na pozemkoch viaznu, a dar prijíma spolu s nimi. Ide o tieto ťarchy: žiadne

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva a vklad do katastra

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ďalej len „katastrálny zákon“).
2. Návrh na začatie konania o povolení vkladu podá obdarovaný na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu. Chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opraví dodatkom k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).
4. Darca odovzdá obdarovanému pozemky v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, najneskôr v deň, keď sa dozvie o povolení vkladu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy (§ 630 Občianskeho zákonníka).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a katastrálnym zákonom.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre okresný úrad na konanie o povolení vkladu a ostatné dostanú zmluvné strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak

súhlasu ju podpisujú.

V dňa

V dňa

.....
Darca
Ján Novák
(úradne osvedčený podpis)

.....
Obdarovaný
Peter Novák