

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Darca:

Ján Novák, rodné priezvisko Novák, nar. 12. 3. 1960, rodné číslo 6003121003, trvale
bytom Hlavná 1, 811 01 Bratislava, štátne občianstvo SR

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Peter Novák, rodné priezvisko Novák, nar. 12. 3. 1980, rodné číslo 8003121005, trvale
bytom Hlavná 1, 811 01 Bratislava, štátne občianstvo SR

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet daru

1. Predmetom tejto zmluvy je nebytový priestor č. 1 určený na účel: garáž, číslo vchodu Letná 12, číslo poschodia 0, nachádzajúci sa v dome súpisné číslo 1102 postavenom na pozemku registra „C“ parc. č. 3310/7, katastrálne územie Letná, obec Košice – m. č. Staré Mesto, okres Košice I, zapísaný na liste vlastníctva č. 9876 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Darca je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v podiele 1/1.
3. Podlahová plocha nebytového priestoru je 18 m². Opis nebytového priestoru: samostatná uzatvorená garáž v suteréne domu, prístupná z ulice Letná
4. Vybavenie nebytového priestoru tvorí: elektrické osvetlenie, vzduchotechnika, automatická brána
5. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu vo veľkosti 1800/312500.
6. S vlastníctvom nebytového priestoru je ďalej spojený spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1800/312500 na pozemku registra „C“ parc. č. 3310/7, na ktorom je dom postavený.
7. Spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu a príslušenstvo domu sú určené v súlade s § 2 ods. 1 písm. g) až i) zákona o vlastníctve bytov; ide najmä o základy, strechu, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, nosné konštrukcie, spoločné

rozvody a prípojky, bleskozvod a výtah, ak je v dome zriadený.

Článok III

Darovanie

1. Darca touto zmluvou bezplatne daruje obdarovanému nebytový priestor spolu so spoluvlastníckymi podielmi podľa článku II (ďalej len „dar“). Obdarovaný dar prijíma.
2. Obdarovaný nadobúda dar do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany vyhlasujú, že dar je určený výlučne obdarovanému, a ak obdarovaný žije v manželstve, nestáva sa súčasťou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (§ 143 Občianskeho zákonníka).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú blízkymi osobami: darca je otcom obdarovaného.

Článok IV

Stav nebytového priestoru, ťarchy a nájom

1. Obdarovaný sa so stavom nebytového priestoru oboznámil jeho obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy.
2. Darca upozorňuje obdarovaného na tieto vady nebytového priestoru, o ktorých vie: zatekanie pri vjazde do garáže počas silného dažďa
3. Obdarovaný sa oboznámil s ťarchami, ktoré na nebytovom priestore viaznu okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona o vlastníctve bytov, a dar prijíma spolu s nimi. Ide o tieto ťarchy: žiadne okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z.
4. Nebytový priestor je prenajatý takto: žiadne
5. Nadobudnutím vlastníckeho práva vstupuje obdarovaný do právneho postavenia prenajímateľa (§ 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Darca odovzdá obdarovanému nájomnú zmluvu s dodatkami a zmluvné strany bez zbytočného odkladu po povolení vkladu oznámia nájomcovi zmenu vlastníka.
6. Darca vyhlasuje, že nemá nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru ani na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv, čo preukazuje potvrdením správcu, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

Článok V

Správa domu

1. Správu domu vykonáva správca Príklad správa, s. r. o., Mlynská 3, Košice. Obdarovaný vyhlasuje, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva pristupuje k zmluve o výkone správy uzavretej vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v dome so správcom.
2. Obdarovaný je povinný poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (§ 10 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov). Darca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti zostatku fondu (§ 10 ods. 5 zákona o vlastníctve bytov). Zmenu vlastníka oznámia zmluvné strany správcovi bez zbytočného odkladu po povolení

vkładu.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva, vklad a odovzdanie

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ďalej len „katastrálny zákon“).
2. Návrh na začatie konania o povolení vkladu podá obdarovaný na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu. Chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opraví dodatkom k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).
4. Darca odovzdá obdarovanému nebytový priestor, kľúče, ovládače a doklady súvisiace s nebytovým priestorom najneskôr do 15 dní odo dňa, keď sa dozvie o povolení vkladu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy (§ 630 Občianskeho zákonníka).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne vzťahy ňou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom, zákonom o vlastníctve bytov a katastrálnym zákonom.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre okresný úrad na konanie o povolení vkladu a ostatné dostanú zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

V dňa

.....

Darca
Ján Novák
(úradne osvedčený podpis)

.....

Obdarovaný
Peter Novák

Prílohy:

1. Potvrdenie správcu o tom, že darca nemá nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv (§ 5 ods. 2 zákona o vlastníctve bytov)
2. Kópia nájomnej zmluvy