

# DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

### Darca:

**Ján Novák**, rodné priezvisko Novák, nar. 12. 3. 1960, rodné číslo 6003121003, trvale bytom Hlavná 1, 811 01 Bratislava, štátne občianstvo SR

(ďalej len „darca“)

a

### Obdarovaný:

**Peter Novák**, rodné priezvisko Novák, nar. 12. 3. 1980, rodné číslo 8003121005, trvale bytom Hlavná 1, 811 01 Bratislava, štátne občianstvo SR

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II Predmet daru

1. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom , obec Teplička nad Váhom , okres Žilina , zapísané na liste vlastníctva č. 1287 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to:
  - stavba: rodinný dom, súpisné číslo 245, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 612/3,
  - pozemok registra „C“ parc. č. 612/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 500 m<sup>2</sup>,(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“).
2. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1.
3. Opis stavby: rodinný dom s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím, napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn
4. Spolu so stavbou sa darujú jej súčasti a príslušenstvo, najmä: studňa, opltenie, vonkajšie úpravy, altánok

## Článok III Darovanie

1. Darca touto zmluvou bezplatne daruje obdarovanému nehnuteľnosti uvedené v článku II spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej len „dar“). Obdarovaný dar prijíma.

2. Obdarovaný nadobúda dar do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany vyhlasujú, že dar je určený výlučne obdarovanému, a ak obdarovaný žije v manželstve, nestáva sa súčasťou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (§ 143 Občianskeho zákonníka).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú blízkymi osobami: darca je otcom obdarovaného.

#### **Článok IV** **Stav nehnuteľností a ťarchy**

1. Obdarovaný sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy.
2. Darca upozorňuje obdarovaného na tieto vady nehnuteľností, o ktorých vie: vlhkosť múrov v pivnici, poškodená odkvapová rúra
3. Darca vyhlasuje, že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené. Obdarovaný sa oboznámil s ťarchami, ktoré na nehnuteľnostiach viaznu, a dar prijíma spolu s nimi. Ide o tieto ťarchy: žiadne

#### **Článok V** **Nadobudnutie vlastníckeho práva a vklad do katastra**

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ďalej len „katastrálny zákon“).
2. Návrh na začatie konania o povolení vkladu podá obdarovaný na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu. Chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opraví dodatkom k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

#### **Článok VI** **Odobzдание nehnuteľností**

1. Darca odovzdá obdarovanému nehnuteľnosti, všetky kľúče a doklady k nim (najmä projektovú dokumentáciu a revízne správy, ak ich má) najneskôr do 30 dní odo dňa, keď sa dozvie o povolení vkladu.
2. Pri odovzdaní zmluvné strany zapíšu stavy meradiel elektriny, plynu a vody a zabezpečia prepis odberných miest podľa toho, kto bude energie a vodu odoberať.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy (§ 630 Občianskeho zákonníka).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne vzťahy ňou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a katastrálnym zákonom.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre okresný úrad na konanie o povolení vkladu a ostatné dostanú zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....

Darca  
Ján Novák  
(úradne osvedčený podpis)

.....

Obdarovaný  
Peter Novák