SÚHLAS VLASTNÍKA POZEMKU SO STAVBOU

s umiestnením a uskutočnením stavby[a so záväzkom zriadiť vecné bremeno]

Vlastník pozemku:

1. **[meno a priezvisko]**, nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec]

(ďalej len „vlastník“)

a

Stavebník:

[meno a priezvisko], nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec]

(ďalej len „stavebník“)

Článok I
Pozemok

1. Vlastník je vlastníkom tohto pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností, [katastrálne územie a obec]:

Parcela č.	Register	Druh pozemku	List vlastníctva
[parcela]	[C / E]	[druh pozemku]	[LV]
[parcela]	[C / E]	[druh pozemku]	[LV]

2. *[ak stavba zasiahne časť pozemku:]* Stavba sa má uskutočniť na časti pozemku vyznačenej v situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto súhlasu (ďalej len „dotknutá časť pozemku“).

3. *[ak stavba zasiahne celý pozemok:]* Stavba sa má uskutočniť na celom uvedenom pozemku (ďalej len „dotknutá časť pozemku“).

Článok II
Stavba

1. Stavebník má v úmysle uskutočniť stavbu „[názov stavby]“ – [opis a umiestnenie stavby] – podľa [projekt] (ďalej len „stavba“).

2. *[konanie o stavebnom zámere:]* Súhlas je určený ako podklad k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa stavebného zákona.

3. *[ohlásenie stavby:]* Súhlas je určený ako podklad k ohláseniu stavby stavebnému úradu.

Článok III
Súhlas vlastníka

1. **Vlastník súhlasí s umiestnením a uskutočnením stavby na dotknutej časti pozemku a umožňuje stavebníkovi užívať dotknutú časť pozemku v rozsahu potrebnom na uskutočnenie stavby.**

[stavba natrvalo – vecné bremeno:]

2. Keďže stavba zostane na pozemku natrvalo, vlastník sa zaväzuje uzavrieť so stavebníkom zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v [obsah vecného bremena] v prospech [každého vlastníka [pozemok stavebníka] / stavebníka], a to do [lehota na uzavretie zmluvy od doručenia geometrického plánu (dni)] dní od doručenia geometrického plánu, ktorým sa po dokončení stavby vymedzí rozsah vecného bremena.

3. *[ak bude vecné bremeno odplatné:]* Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu **[suma]**, splatnú pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. *[ak bude vecné bremeno bezodplatné:]* Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

5. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, zmluvy o zriadení vecného bremena a na vklad do katastra nehnuteľností znáša stavebník.

6. *[stavebník má nájom alebo inú zmluvu:]* Stavebník užíva dotknutú časť pozemku na základe [zmluva]. Súhlas sa vzťahuje na uskutočnenie stavby v rámci tohto práva; jeho rozsah ani trvanie nemení.

7. *[dočasná stavba:]* Súhlas sa udeľuje na čas do [dátum]. Do tohto dňa stavebník stavbu odstráni a dotknutú časť pozemku uvedie do pôvodného stavu.

8. Súhlas sa vzťahuje výlučne na stavbu v rozsahu a umiestnení podľa projektovej dokumentácie a situačného výkresu, ktorý vlastník podpísal a ktorý tvorí prílohu tohto súhlasu. Akákoľvek zmena umiestnenia alebo rozsahu stavby vyžaduje nový písomný súhlas vlastníka.

Článok IV
Podmienky

1. *[oznámenie začatia prác:]* Stavebník oznámi vlastníkovi začatie prác na pozemku aspoň [koľko dní vopred] dní vopred a na pozemok bude vstupovať len v rozsahu nevyhnutnom na uskutočnenie stavby.

2. *[uvedenie do pôvodného stavu:]* Po dokončení stavby uvedie stavebník na vlastné náklady bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu tú časť pozemku, ktorá nebude stavbou trvalo zastavaná.

3. *[náhrada škody:]* Stavebník nahradí vlastníkovi škodu, ktorú pri uskutočňovaní stavby spôsobí na pozemku, porastoch alebo iných veciach vlastníka.

4. *[nepovinné – ďalšie podmienky:]* [ďalšie podmienky (nepovinné)]

5. *[nepovinné – lehota na podanie:]* Ak stavebník do [dátum] nepodá žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere ani ohlásenie stavby, tento súhlas zaniká.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Súhlas nie je prevodom vlastníckeho práva k pozemku [a vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností na základe písomnej zmluvy (§ 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka)] . Nenahrádza rozhodnutia, overenia ani záväzné stanoviská

podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.

2. Stavebník súhlas prijíma a zaväzuje sa dodržiavať jeho podmienky. Každá zo strán dostane jeden rovnopis.

V ..... dňa .....

.....
Vlastník pozemku 1
[meno a priezvisko]

V ..... dňa .....

.....
Stavebník
[meno a priezvisko]

Prílohy:

1. situačný výkres s vyznačením stavby a dotknutej časti pozemku podpísaný vlastníkom
2. *[nepovinné – ďalšie prílohy:]* [ďalšie prílohy (nepovinné)]