SPLNOMOCNENIE

na zastupovanie v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností

Splnomocniteľ:

1. **[meno a priezvisko]**, rod. [rodné priezvisko], nar. [dátum narodenia], rodné číslo: [rodné číslo], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec]

(ďalej len „splnomocniteľ“)

a

Splnomocnenec:

[meno a priezvisko], nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec]

(ďalej len „splnomocnenec“)

Týmto splnomocňujem splnomocnenca, aby ma zastupoval v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe [listina] ktorá sa má uzavrieť s druhou zmluvnou stranou: [meno a dátum narodenia] (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom sú nehnuteľnosti v katastrálnom území [katastrálne územie], obec [obec], zapísané na liste vlastníctva č. [číslo LV] vedenom Okresným úradom [okresný úrad], katastrálnym odborom, a to: [nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva] (ďalej len „nehnuteľnosti“).

[pri viacerých splnomocniteľoch:] Každý zo splnomocniteľov udeľuje toto splnomocnenie samostatne.

Splnomocnenec je oprávnený najmä:

a) podať návrh na vklad práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor,

b) *[nepovinné – urýchlené konanie:]* požiadať o urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad do 15 dní,

c) *[nepovinné – doplnenie návrhu:]* dopĺňať návrh na vklad a jeho prílohy a odstraňovať nedostatky návrhu,

d) *[nepovinné – oprava dodatkom:]* podpísať v mene splnomocniteľa dodatok k zmluve, ktorým sa opravujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona),

e) *[nepovinné – preberanie písomností:]* preberať písomnosti a rozhodnutia doručované v konaní,

f) *[nepovinné – späťvzatie:]* vziať návrh na vklad späť,

g) *[nepovinné – opravné prostriedky:]* podávať opravné prostriedky a vzdávať sa ich,

h) *[nepovinné – záznam a poznámka:]* podávať návrhy na zápis záznamu alebo poznámky do katastra nehnuteľností,

i) vykonávať všetky ďalšie úkony súvisiace s konaním o povolení vkladu.

[nepovinné – podpis zmluvy:] Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podpísať zmluvu, a to výlučne za týchto podmienok: [podmienky zmluvy, ktorú môže podpísať]. Za

iných podmienok zmluvu podpísať nesmie.

Splnomocnenie neoprávňuje splnomocnenca prevziať kúpnu cenu ani iné plnenie za splnomocniteľa.

[pri advokátovi:]

[nepovinné – substitúcia:] Súhlasím, aby splnomocnenec v prípade potreby ustanovil za seba ďalšieho zástupcu.

Odmenu a náhradu hotových výdavkov splnomocnenca uhradím podľa osobitnej dohody.

Splnomocnenie zaniká vykonaním úkonov, na ktoré bolo udelené, alebo jeho odvolaním (§ 33b Občianskeho zákonníka).

Splnomocnenie udeľujem slobodne a vážne.

Splnomocnenie udeľujem:

V ..... dňa .....

.....
Splnomocniteľ 1
[meno a priezvisko]
[(úradne osvedčený podpis)]

Splnomocnenie prijímam:

V ..... dňa .....

.....
Splnomocnenec
[meno a priezvisko]