[meno a priezvisko]
[ulica a číslo, PSČ, obec]

[meno a priezvisko]
[ulica a číslo, PSČ, obec]

V ....., dňa .....

Vec: Ponuka na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu

Týmto Vám ako podielový spoluvlastník nižšie uvedených nehnuteľností ponúkam na kúpu svoj spoluvlastnícky podiel, a to z dôvodu rešpektovania Vášho zákonného predkupného práva.

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Na výkon predkupného práva sa primerane použijú ustanovenia § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Nehnuteľnosti

Som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území [katastrálne územie], obec [obec], zapísaných na liste vlastníctva č. [číslo LV] vedenom Okresným úradom [okresný úrad], katastrálnym odborom, a to: [nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva] (ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Spoluvlastníci

Nehnuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve týchto osôb:

– **[meno a priezvisko]**, [ulica a číslo, PSČ, obec], spoluvlastnícky podiel [podiel] – ponúkaný podiel,

– **[meno a priezvisko]**, [ulica a číslo, PSČ, obec], spoluvlastnícky podiel [podiel],

pričom podiely sú uvedené k celku.

3. Podmienky predaja

Ponúkam Vám na kúpu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti [podiel] k celku na nehnuteľnostiach za týchto podmienok:

a) **kúpna cena:** [suma] (slovom: [suma])

b) splatnosť a spôsob úhrady: kúpna cena je splatná [bezhotovostným prevodom na môj účet pri podpise kúpnej zmluvy / zložením do notárskej úschovy pri podpise kúpnej zmluvy s vyplatením predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho / zložením na vinkulovaný účet v banke pri podpise kúpnej zmluvy s uvoľnením predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho], najneskôr však v lehote podľa § 605 Občianskeho zákonníka uvedenej nižšie

c) *[pri úhrade prevodom, ak uvediete účet:]* číslo účtu predávajúceho: IBAN [váš IBAN]

d) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností [uhradí kupujúci / uhradí predávajúci / uhradia kupujúci a predávajúci rovným dielom]

e) *[ak sa predáva „ako stojí a leží“:]* podiel sa predáva v stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu tejto ponuky („ako stojí a leží“)

f) *[nepovinné – ďalšie podmienky:]* ďalšie podmienky: [ďalšie podmienky predaja]

[ak máte konkrétneho záujemcu:] Uvedené podmienky sú rovnaké ako podmienky, za ktorých mám záujem podiel predať tretej osobe.

[ak záujemcu ešte nemáte:] Konkrétneho záujemcu zatiaľ nemám. Ak ponuku nevyužijete, ponúknem podiel tretím osobám za podmienok, ktoré nebudú pre kupujúceho výhodnejšie ako podmienky tejto ponuky.

4. Lehota na uplatnenie predkupného práva

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke; ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne.

Upozorňujem Vás, že uplatnenie predkupného práva znamená nielen prijatie tejto ponuky, ale aj uzavretie kúpnej zmluvy a vyplatenie kúpnej ceny v uvedenej dvojmesačnej lehote. Lehota sa počíta odo dňa doručenia tejto ponuky.

[pri viacerých oprávnených spoluvlastníkoch:] Ak ponuku prijme viac spoluvlastníkov a nedohodnú sa inak, majú právo vykúpiť ponúkaný podiel pomerne podľa veľkosti svojich podielov.

Ak predkupné právo v tejto lehote neuplatníte, teda kúpna cena nebude v lehote vyplatená, Vaše predkupné právo k tomuto predaju zanikne a budem oprávnený predať podiel tretej osobe, a to za podmienok, ktoré nebudú pre kupujúceho výhodnejšie ako podmienky tejto ponuky.

5. Ďalší postup

Ak máte záujem predkupné právo uplatniť, oznámte mi to prosím písomne na adresu uvedenú v záhlaví, aby sme mohli včas uzavrieť kúpnu zmluvu a podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

[ak pripravíte návrh zmluvy:] Návrh kúpnej zmluvy Vám zašlem bez zbytočného odkladu po doručení Vášho oznámenia.

[nepovinné – žiadosť o skoršie stanovisko:] Prosím Vás o stanovisko, či ponuku prijímate, najlepšie do [prosím o stanovisko do]. Táto žiadosť neskracuje zákonnú lehotu podľa § 605 Občianskeho zákonníka.

S pozdravom

.....
Ponúkajúci spoluvlastník
[meno a priezvisko]

Prílohy:

1. *[nepovinné – kópia LV:]* Kópia listu vlastníctva č. [číslo LV]