

ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

[o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi / o vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu]

Zmluvné strany

Prenajímateľ: [meno a priezvisko], nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec] (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: [meno a priezvisko], nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec] (ďalej len „nájomca“)

Predmet nájmu a odovzdanie

Predmetom nájmu podľa nájomnej zmluvy uzavretej dňa [dátum uzavretia nájomnej zmluvy] (ďalej len „zmluva“) je [byt / nebytový priestor / rodinný dom] na adrese [adresa a označenie predmetu nájmu] (ďalej len „predmet nájmu“).

[na začiatku nájmu:] Dňa [dátum odovzdania] prenajímateľ odovzdal predmet nájmu nájomcovi a nájomca ho prevzal.

[po skončení nájmu:] Nájom založený zmluvou skončil dňa [deň skončenia nájmu] [uplynutím dohodnutej doby / na základe dohody o skončení nájmu / uplynutím výpovednej lehoty / odstúpením od nájomnej zmluvy]. Dňa [dátum odovzdania] nájomca vrátil predmet nájmu prenajímateľovi a prenajímateľ ho prevzal.

Stavy meradiel

Č.	Meradlo	Výrobné číslo	Stav pri odovzdaní
1	[elektrina / plyn / studená voda / teplá voda / teplo]	[výrobné číslo meradla]	[stav meradla]
2	[elektrina / plyn / studená voda / teplá voda / teplo]	[výrobné číslo meradla]	[stav meradla]
3	[elektrina / plyn / studená voda / teplá voda / teplo]	[výrobné číslo meradla]	[stav meradla]
4	[elektrina / plyn / studená voda / teplá voda / teplo]	[výrobné číslo meradla]	[stav meradla]

Kľúče a prístupové prostriedky

Č.	Druh	Počet (ks)
1	[druh kľúča]	[počet (ks)]
2	[druh kľúča]	[počet (ks)]
3	[druh kľúča]	[počet (ks)]
4	[druh kľúča]	[počet (ks)]

[po skončení nájmu:] Nájomca vyhlasuje, že odovzdal všetky kľúče a prístupové prostriedky

vrátane kópií, ktoré si dal vyhotoviť.

[pri zariadenom predmete nájmu:]

Vybavenie predmetu nájmu

Č.	Položka	Počet	Stav
1	[položka]	[počet]	[stav]
2	[položka]	[počet]	[stav]
3	[položka]	[počet]	[stav]
4	[položka]	[počet]	[stav]

Stav predmetu nájmu

[ak neboli zistené závady:] [Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez zjavných závad a poškodení. / Predmet nájmu je vypratý a v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, bez zjavných poškodení.]

[ak boli zistené závady alebo poškodenia:]

Pri odovzdaní boli zistené tieto závady a poškodenia:

Č.	Závada alebo poškodenie a miesto	Poznámka
1	[závada alebo poškodenie a miesto]	[poznámka]
2	[závada alebo poškodenie a miesto]	[poznámka]
3	[závada alebo poškodenie a miesto]	[poznámka]
4	[závada alebo poškodenie a miesto]	[poznámka]

[na začiatku nájmu – pri zistených závadách:] Závady uvedené v tomto protokole existovali pred začiatkom nájmu; nájomca za ne nezodpovedá.

[nepovinné – odstránenie závad prenajímateľom:] Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť uvedené závady na svoje náklady najneskôr do [termín odstránenia závad prenajímateľom].

[na začiatku nájmu:] Nájomca potvrdzuje, že si predmet nájmu prehliadol a v uvedenom stave ho preberá.

[po skončení nájmu:] Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu vypratý a nezanechal v ňom svoje veci.

[po skončení nájmu – nájomca poškodenia odstráni:] Nájomca sa zaväzuje zistené poškodenia na svoje náklady odborne odstrániť najneskôr do [nájomca odstráni poškodenia do].

[po skončení nájmu – dohodnutá náhrada:] Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za zistené poškodenia náhradu vo výške [náhrada za poškodenia (€)] [, ktorú prenajímateľ započíta proti peňažnej zábezpeke nájomcu / najneskôr do [náhradu zaplatí do]].

[po skončení nájmu – výhrada nároku prenajímateľa:] Prenajímateľ si vyhradzuje právo

uplatniť u nájomcu náhradu za zistené poškodenia v lehote podľa § 683 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak preukáže, že za ne nájomca zodpovedá. Samotný podpis tohto protokolu nie je uznaním dlhu ani dohody o výške náhrady.

Záverečné údaje

[ak sa vyhotovuje fotodokumentácia:] Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je fotodokumentácia stavu predmetu nájmu a meradiel: [opis fotodokumentácie].

Protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden. Strany svojím podpisom potvrdzujú, že údaje v protokole zodpovedajú skutočnosti.

V , dňa

.....
Prenajímateľ ([odovzdal / prevzal])
[meno a priezvisko]

.....
Nájomca ([prevzal / odovzdal])
[meno a priezvisko]

Prílohy:

1. fotodokumentácia