

DOHODA O VYPORIADANÍ ZÁBEZPEKY

Prenajímateľ:

[meno a priezvisko], nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec]

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

[meno a priezvisko], nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec]

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Podklad vyúčtovania

1. Strany vyporiadávajú zábezpeku z nájmu [nájomná zmluva a nehnuteľnosť]. Zložená zábezpeka bola [zložená zábezpeka (€)]; doteraz bolo nájomcovi vrátených [už vrátená suma (€)].

Článok II

Dohodnuté položky

1. Strany uznávajú tieto konkrétne zrážky: [uznané zrážky – dôvod, obdobie, podklad a suma každej]. Ich súčet je [súčet uznaných zrážok (€)].
2. Na služby zostáva dočasná rezerva [dohodnutá rezerva na služby (€)]. Dôvod a výpočet: [dôvod a výpočet rezervy]. Prenajímateľ ju vyúčtuje s podkladmi najneskôr do [konečný termín vyúčtovania rezervy] a nevyužitú časť vráti do 15 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.
3. Nesporný zostatok zábezpeky je Prenajímateľ ho vráti do [termín vrátenia nesporného zostatku] na účet [účet nájomcu].

Článok III

Rozsah dohody

1. Dohoda sa týka len výslovne uvedených položiek a rezervy. Nezahŕňa uznanie neurčitých ďalších dlhov ani vzdanie sa nárokov, ktoré nie sú v dohode uvedené.

V dňa

V dňa

.....

Prenajímateľ

[meno a priezvisko]

.....

Nájomca

[meno a priezvisko]