

DODATOK č. [číslo dodatku]

k nájomnej zmluve uzavretej dňa [dátum uzavretia nájomnej zmluvy]

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

1. [meno a priezvisko], nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec]
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

1. [meno a priezvisko], nar. [dátum narodenia], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec]
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa [dátum uzavretia nájomnej zmluvy] nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je [predmet nájmu] (ďalej len „predmet nájmu“). Zmluva bola uzavretá podľa [§ 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu / zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov / § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov].
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli na zmene zmluvy v rozsahu tohto dodatku.

Článok III Zmeny zmluvy

1. [nepovinné – zmena nájomného:] Výška nájomného sa odo dňa [zmeny platieb platia odo dňa] mení na [nové mesačné nájomné (€)] mesačne (slovom: [nové mesačné nájomné (€)]).
2. [nepovinné – zmena preddavku na služby:] Mesačný preddavok na úhradu za plnenia (služby) spojené s užívaním predmetu nájmu sa odo dňa [zmeny platieb platia odo dňa] mení na [nový mesačný preddavok na služby (€)] (slovom: [nový mesačný preddavok na služby (€)]). Spôsob vyúčtovania preddavkov zostáva podľa zmluvy.
3. [nepovinné – zmena účtu alebo splatnosti:] Nájomca bude odo dňa [zmeny platieb platia odo dňa] platiť nájomné a úhrady za služby na účet prenajímateľa IBAN [nový IBAN prenajímateľa].

4. *[nepovinné – predĺženie nájmu:]* Doba nájmu, ktorá podľa zmluvy uplynie dňa **[doterajší koniec nájmu]**, sa predlžuje do **[nový koniec nájmu]**.
5. *[len pri predĺžení krátkodobého nájmu bytu:]* Ide o **[poradie predĺženia krátkodobého nájmu]**. predĺženie krátkodobého nájmu bytu podľa § 3 ods. 1 zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu.
6. *[nepovinné – zmena na dobu neurčitú (nie pri krátkodobom nájme):]* Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý do **[doterajší koniec nájmu]** sa mení na nájom na dobu neurčitú.
7. *[nepovinné – zmena zábezpeky:]* Výška peňažnej zábezpeky sa mení na **[nová výška zábezpeky (€)]**. Rozdiel oproti doterajšej výške zábezpeky zmluvné strany vyrovnajú do **[lehota na vyrovnanie rozdielu zábezpeky (dni)]** dní odo dňa podpisu tohto dodatku.

[nepovinné – zmena iného ustanovenia zmluvy:]

8. **[ustanovenie zmluvy]** zmluvy **[sa mení a znie takto / sa dopĺňa o tento text]**: „**[nové znenie]**“

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré tento dodatok nemení, zostávajú v platnosti bez zmeny. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. *[len pri krátkodobom nájme bytu:]* Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý, že zmluva v znení tohto dodatku sa naďalej spravuje zákonom č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu.
3. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Dodatok je vyhotovený v **[počet vyhotovení]** rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane aspoň jeden.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne a vážne podpisujú.

V dňa

V dňa

.....
Prenajímateľ

[meno a priezvisko]

.....
Nájomca

[meno a priezvisko]