

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Darca:

[meno a priezvisko], rodné priezvisko [rodné priezvisko], nar. [dátum narodenia], rodné číslo [rodné číslo], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec], štátne občianstvo [štátne občianstvo], spoluvlastnícky podiel: [podiel]

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

[meno a priezvisko], rodné priezvisko [rodné priezvisko], nar. [dátum narodenia], rodné číslo [rodné číslo], trvale bytom [ulica a číslo, PSČ, obec], štátne občianstvo [štátne občianstvo]

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet daru

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky v katastrálnom území [katastrálne územie], obec [obec], okres [okres], [vytvorené geometrickým plánom uvedeným v odseku 2 z pozemkov zapísaných / zapísané] na liste vlastníctva č. [číslo LV] vedenom Okresným úradom [sídlo okresného úradu], katastrálnym odborom, a to:
– pozemok [registra „C“ / registra „E“] parc. č. [parcelné číslo], druh pozemku [druh pozemku], výmera [výmera] m² [odčlenený z pôvodnej parcely [pôvodné parcelné číslo]],

(ďalej spolu len „pozemky“).

2. [ak sa daruje časť pozemku odčlenená geometrickým plánom:] Pozemky vznikli podľa geometrického plánu č. [číslo], ktorý vyhotovil [vyhotoviteľ] a Okresný úrad [sídlo okresného úradu], katastrálny odbor, úradne overil dňa [dátum] pod č. [číslo overenia]. Geometrický plán je technickým podkladom tejto zmluvy (§ 67 ods. 1 katastrálneho zákona).
3. [ak je darca jediným vlastníkom:] Darca je výlučným vlastníkom [pôvodných pozemkov, z ktorých pozemky vznikli, / pozemkov] v podiele 1/1.
4. [ak pozemky patria darcom – manželom do bezpodielového spoluvlastníctva:] Osoby na strane darcu sú manželia a [pôvodné pozemky, z ktorých pozemky vznikli, / pozemky] majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

5. *[ak darca daruje svoj spoluvlastnícky podiel:]* Darca je podielovým spoluvlastníkom [pôvodných pozemkov, z ktorých pozemky vznikli, / pozemkov] v podiele uvedenom pri jeho mene v článku I.

Článok III

Darovanie

1. Darca touto zmluvou bezplatne daruje obdarovanému [spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v rozsahu uvedenom pri mene darcu v článku I / pozemky uvedené v článku II] spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej len „dar“). Obdarovaný dar prijíma.
2. *[ak je obdarovaný jeden:]* Obdarovaný nadobúda dar do svojho výlučného vlastníctva. Zmluvné strany vyhlasujú, že dar je určený výlučne obdarovanému, a ak obdarovaný žije v manželstve, nestáva sa súčasťou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (§ 143 Občianskeho zákonníka).
3. *[ak je obdarovaných viac – podielové spoluvlastníctvo:]* Osoby na strane obdarovaného nadobúdajú dar do podielového spoluvlastníctva, každá v podiele uvedenom pri jej mene v článku I. To platí aj vtedy, ak sú obdarovaní manželmi (§ 143 Občianskeho zákonníka).
4. *[nepovinné – vzťah blízkych osôb:]* Zmluvné strany vyhlasujú, že sú blízkymi osobami: [vzťah darcu a obdarovaného].

Článok IV

Stav pozemkov a ťarchy

1. Obdarovaný sa so stavom pozemkov oboznámi ich obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy.
2. *[ak majú pozemky vady, o ktorých darca vie:]* Darca upozorňuje obdarovaného na tieto vady pozemkov, o ktorých vie: [známe vady pozemkov]
3. *[ak darca o vadách nevie:]* Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady pozemkov, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.
4. *[ak na pozemkoch neviaznu ťarchy:]* Darca vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva ani iné práva tretích osôb a jeho právo nakladať s pozemkami nie je obmedzené.
5. *[ak na pozemkoch viaznu ťarchy:]* Darca vyhlasuje, že jeho právo nakladať s pozemkami nie je obmedzené. Obdarovaný sa oboznámi s ťarchami, ktoré na pozemkoch viaznu, a dar prijíma spolu s nimi. Ide o tieto ťarchy: [ťarchy (časť C listu vlastníctva)]

[nepovinný článok – ak si darca vyhradzuje doživotné užívanie pozemkov:]

Článok V

Vecné bremeno doživotného užívania

1. Obdarovaný ako nadobúdateľ zriaďuje touto zmluvou bezodplatne v prospech darcu vecné bremeno spočívajúce v práve doživotne užívať pozemky uvedené v článku II a brať z nich úžitky (ďalej len „vecné bremeno“). Darca toto právo prijíma a obdarovaný je povinný jeho výkon strpieť.
2. Vecné bremeno je spojené s osobou darcu a zaniká najneskôr jeho smrťou (§ 151p ods. 4 Občianskeho zákonníka). Ak je oprávnených osôb viac, právo každej z nich zaniká jej smrťou.
3. Náklady na zachovanie pozemkov znáša počas trvania vecného bremena darca, a ak pozemky užíva aj obdarovaný, podľa miery spolužívania (§ 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká vkladom do katastra nehnuteľností (§ 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka). Zmluvné strany navrhujú, aby okresný úrad povolil súčasne vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného a vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech darcu.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a vklad do katastra

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru vkladom do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ďalej len „katastrálny zákon“).
2. Návrh na začatie konania o povolení vkladu podá [obdarovaný / darca / ktorákoľvek zo zmluvných strán] na Okresný úrad [sídlo okresného úradu], katastrálny odbor, do [počet] dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí [obdarovaný / darca].
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu. Chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti opraví dodatkom k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).
4. Darca odovzdá obdarovanému pozemky v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, najneskôr v deň, keď sa dozvie o povolení vkladu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny správa tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy (§ 630 Občianskeho zákonníka).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými

stranami.

3. *[ak je obdarovaným obec alebo iná právnická osoba:]* Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Ak sa na ňu vzťahuje povinné zverejnenie, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka), inak dňom jej podpisu.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a katastrálnym zákonom.
5. Zmluva je vyhotovená v **[počet]** rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre okresný úrad na konanie o povolení vkladu a ostatné dostanú zmluvné strany.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

V dňa

.....

Darca

[meno a priezvisko]

(úradne osvedčený podpis)

.....

Obdarovaný

[meno a priezvisko]

[(úradne osvedčený podpis)]